



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และกำหนดเวลาดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐

อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานตามวรรคหนึ่ง เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั่นก็ได้

ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้นำการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือนั้นแล้ว

มาตรา ๒๗ ก่อนที่จะดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าวโดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรออกประกาศแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน พนักงานเก็บภาษี และกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. พนักงานสำรวจ

๑.๑) นายวิวัฒน์ ปาพรม	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง	เป็นพนักงานสำรวจ
๑.๒) นายเปรม จันทรรุ่งเรือง	ตำแหน่ง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๑.๓) น.ส.กิงดาว เกาโพธิ์	ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บฯ	เป็นพนักงานสำรวจ
๑.๔) นายรัฐธูธ โคตรบรม	ตำแหน่ง ผู้ช่วยช่างโยธา	เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
๑.๕) นายบัวลา กุลสอนนาน	ตำแหน่ง พนักงานสูบน้ำ	เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
		/๑.๖) นายทัพศิษฐ์...

- ๑.๖) นายทศศิษฐ์ ดาบสีพาย ตำแหน่ง ผู้ช่วยช่างไฟฟ้า เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
๑.๗) นายวีระไกร ไยสิงห์สอน ตำแหน่ง ผู้ช่วยช่างประปา เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
๑.๘) นายภารดร กลิ่นกล้า ตำแหน่ง คนงานทั่วไป เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
๑.๙) นายเทวรากรณ์ โทขนาด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บฯ เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
๑.๑๐) น.ส.ศานุมาศ เกาโพธิ์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
๑.๑๑) น.ส.จิตรตราพร เสนสิทธิ ตำแหน่ง จ้างเหมาบริการ เป็นผู้ช่วยพนักงานสำรวจ
ให้มีอำนาจหน้าที่ ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภทที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนแปลงที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน (Zone) ตลอดจนรายละเอียดต่าง ๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบฟอร์ม ๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง และ ๓) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ

๒. มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องภายในเขตรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก และหรือในวันเวลาทำการของราชการ

๓. เรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑. จากผู้เสียภาษีเพื่อรวบรวมจัดทำสรุปรายงานนำเสนอให้พนักงานประเมินภาษีพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่กำหนด

๔. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย

๕. ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

๒. พนักงานประเมิน

๒.๑) นายชมฉกรรจ์ บุญวงศ์ เป็นพนักงานประเมินลำดับที่ ๑

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

๒.๒) พ.จ.อ. ธนรัตน์ อนุสร เป็นพนักงานประเมินลำดับที่ ๒

ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

๒.๓) นางพยอม ศรีเพ็ชย์ เป็นพนักงานประเมินลำดับที่ ๓

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

ให้มีอำนาจหน้าที่ ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. มีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาตรวจสอบข้อมูลภายในระยะเวลาที่กำหนด

๓. นำส่งข้อมูลการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เจ้าหน้าที่งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง บันทึกข้อมูลลงในระบบ LTAX ONLINE ต่อไป

๔. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย

๕. ในกรณีที่พนักงานประเมินลำดับที่ ๑ ไม่อยู่หรือปฏิบัติหน้าที่ไม่ได้ ให้พนักงานประเมินลำดับที่ ๒ ปฏิบัติหน้าที่แทน และหรือพนักงานประเมินลำดับที่ ๒ ไม่อยู่หรือปฏิบัติหน้าที่ไม่ได้ ให้พนักงานประเมินลำดับที่ ๓ ปฏิบัติหน้าที่แทนตามลำดับ

/๓. พนักงานเก็บภาษี...

๓. พนักงานเก็บภาษี

- ๓.๑) นางพยอม ศรีเพี้ยชัย ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานเก็บภาษี
๓.๒) น.ส.กิ่งดาว เกาโพธิ์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บฯ เป็นพนักงานเก็บภาษี
๓.๓) นายเทวรากรณ์ โทษนาถ ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บฯ เป็นพนักงานเก็บภาษี
๓.๔) น.ส.ภานุมาศ เกาโพธิ์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ เป็นพนักงานเก็บภาษี
๓.๕) น.ส.จิตรตราพร เสนสิทธิ์ ตำแหน่ง จ้างเหมาบริการ เป็นพนักงานเก็บภาษี

ให้มีอำนาจหน้าที่ ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. รับชำระภาษีในสำนักงานและนอกสถานที่ และหรือเร่งรัดการชำระภาษี (กรณีมีภาษีค้างชำระ)

๒. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย

๓. ให้พนักงานเก็บภาษีสำดับที่ ๓.๑ เป็นผู้กำกับดูแลและตรวจสอบเอกสารหลักฐานข้อมูลภาษี/การบันทึกข้อมูลภาษีลงในระบบ LTAX ONLINE ทั้งนี้ ในกรณีที่พนักงานเก็บภาษีสำดับที่ ๓.๒ ถึงลำดับที่ ๓.๕ ไม่อยู่หรือปฏิบัติหน้าที่ไม่ได้ ให้พนักงานเก็บภาษีสำดับที่ ๓.๑ ปฏิบัติหน้าที่แทน และหรือสามารถมอบหมายให้เจ้าหน้าที่อื่นปฏิบัติหน้าที่เป็นพนักงานเก็บภาษีแทนลำดับที่ ๓.๒ ถึงลำดับที่ ๓.๕ ได้ทันที

๔. กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	หมายเหตุ
๑.	แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๙	
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐	
๓.	การแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐	
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๗๐	
๕.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๗๐ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๗๐ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๗๐	
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๗๐	
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๗๐	

โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป อนึ่ง หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ ณ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โทร./โทรสาร ๐-๔๒๑๓-๐๖๕๗ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban_๐๖๔๗๐๑๑๓๗@dla.go.th ทั้งนี้ มอบหมายให้ น.ส.กิ่งดาว เกาโพธิ์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน เป็นผู้ประสานงานโทร.๐๘-๙๙๔๐-๑๖๗๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)


(นายอัสนี เรืองบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม
เรื่อง แจ้งให้เจ้าของป้าย/ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย เพื่อชำระภาษีป้าย
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๒, ๑๔ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ให้เจ้าของป้าย/ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ดังนี้

ให้เจ้าของป้าย/ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย เพื่อชำระภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

- มาตรา ๑๔ เจ้าของป้ายใด

(๑) ติดตั้งป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม

(๒) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม ฯลฯ ที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว

(๓) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือ นับแต่วันเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อความ ภาพ ในป้ายเดิมแล้วแต่กรณี

หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสีย เงินเพิ่มตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติม

- โดยเจ้าของป้าย หรือ ผู้ครอบครองป้าย สามารถขอรับแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) และยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) เพื่อชำระภาษีป้ายภายในกำหนด ได้ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม ของทุกปี ณ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหาร ส่วนตำบลโนนหอม

กรณีเปลี่ยนแปลงป้าย/รื้อถอนป้าย

- เจ้าของป้าย หรือ ผู้ครอบครองป้าย ที่ดำเนินการยื่นแบบและชำระภาษีป้ายประจำปี (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี) แล้วหากมีการเปลี่ยนแปลงป้าย รื้อถอนป้าย จะต้องยื่นคำร้องต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่เป็นลายลักษณ์อักษร ภายในเดือนธันวาคมของทุกปี ณ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม โทร./โทรสาร ๐-๔๒๑๗-๐๖๕๗ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban_๐๖๕๗๐๑๑๗@dla.go.th ทั้งนี้ มอบหมายให้ นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน เป็นผู้ประสานงาน โทร.๐๘-๙๙๔๐-๑๖๗๖ ในวันและเวลาราชการ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

วิเศษ เรืองบุญ
(นายอัสนี เรืองบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม





ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

เรื่อง การจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีมติที่ประชุม ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม โดยอาศัย อำนาจตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดการมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศใช้หลักเกณฑ์/แนวทางวิธีการจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียม เก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ) จากบัญชีรายชื่อผู้ได้รับจัดสรรถังขยะในเขตพื้นที่ตำบลโนนหอม ออกเป็นรอบ ไตรมาส ๆ ละ ๑ ครั้ง หรือ ๓ เดือน/ครั้ง ตามมติที่ประชุมฯ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีมติที่ประชุมฯ เป็นอื่น ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ไตรมาสที่	ประจำเดือน	ห้วงระยะเวลาดำเนินการ	หมายเหตุ
๑	ตุลาคม ๒๕๖๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ (รวม ๓ เดือน) ธันวาคม ๒๕๖๙	ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๙	
๒	มกราคม ๒๕๗๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ (รวม ๓ เดือน) มีนาคม ๒๕๗๐	ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๗๐	
๓	เมษายน ๒๕๗๐ พฤษภาคม ๒๕๗๐ (รวม ๓ เดือน) มิถุนายน ๒๕๗๐	ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๗๐	
๔	กรกฎาคม ๒๕๗๐ สิงหาคม ๒๕๗๐ (รวม ๓ เดือน) กันยายน ๒๕๗๐	ให้แล้วเสร็จภายใน วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๗๐	

โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป อนึ่ง องค์การบริหาร ส่วนตำบลโนนหอม ได้มอบหมายให้ตัวแทนประจำหมู่บ้านเรียกเก็บค่าธรรมเนียมฯ และรวบรวมนำส่งเงิน พร้อมต้นขั้วตัวเก็บเงินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ห้วงระยะเวลาดำเนินการในรอบไตรมาสนั้น ๆ สิ้นสุดลง และหากมีข้อสงสัยประการใดสามารถ ติดต่อสอบถามได้ที่งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม โทร./โทรสาร ๐-๔๒๑๗-๐๖๕๗ มือถือ ๐๘-๙๙๔๐-๑๖๗๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

วิมล โงงหอม

(นายอัสนี เรืองบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม



“งานจัดเก็บ อบต.โนนหอม”

บัญชีรายชื่อตัวแทนประจำหมู่บ้านเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

แนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

เรื่อง การจัดเก็บรายได้ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	หมู่ที่	บ้าน	โทร.	หมายเหตุ
๑	นายเดชสุวิทย์ นิตยสกุลกานต์	๑	บ้านท่าเยี่ยม	๐๘-๐๗๔๙-๙๕๒๗	
๒	นายไพฑูรย์ ไยสิงสอน	๒	บ้านโนนหอม	๐๘-๕๙๐๑-๕๙๑๒	
๓	น.ส.จันทร์ธิดา ลีทอง	๓	บ้านไผ่ล้อม	๐๙-๖๘๙๑-๘๖๕๙	
๔	นางประทุมทิพย์ ไยวังหน้า	๔	บ้านห้วยปลาไย		
๕	นายอำพร คำปิตะ	๕	บ้านโพนนาไก่	๐๖-๕๕๒๑-๙๔๑๒	
๖	นางพรไชย งอยภูธร	๖	บ้านดงต้อ	๐๙-๒๘๒๘-๗๗๐๔	
๗	นางสำริย์ เผ่ามณี	๗	บ้านแคมพุง		
๘	นายอัษฎาวุธ ศิริพอง	๘	บ้านหนองจีเต่า	๐๘-๙๐๖๕-๕๓๑๔	
๙	น.ส.ไอลรา กิ่วลาดแยง	๙	บ้านคำฝักแพว	๐๙-๓๒๗๕-๓๗๘๗	
๑๐	นางพิศมัย ศรีบุญเรือง	๑๐	บ้านโพนยางคำ	๐๘-๔๗๙๘-๓๙๕๕	
๑๑	นางประภาพร เปลี่ยนเอก	๑๑	บ้านโนนหอมใหม่	๐๙-๘๙๑๔-๐๖๕๘	

(ลงชื่อ)

(นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

หมายเหตุ

๑. ให้ตัวแทนเก็บค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย (ค่าขยะ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ นำส่งเงิน พร้อมกับต้นขั้วตัวให้กับงานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม เพื่อสรุปงบบัญชีฯ (ในห้วงวันที่ ๑๖ ของเดือน ธันวาคม มีนาคม มิถุนายน และกันยายน) หรือนับถัดไปไม่เกิน ๓ วันทำการ

๒. หากพบปัญหาหรืออุปสรรคในการดำเนินการดังกล่าวตามข้อ ๑. โปรดแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอมทราบทันที (นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน โทร./โทรสาร ๐-๔๒๑๗-๐๖๕๗ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban_๐๖๔๗๐๑๑๗@dla.go.th มือถือ ๐๘-๙๙๔๐-๑๖๗๖)

แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐



องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร



กองคลัง (งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้)

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

โทร./โทรสาร ๐-๔๒๑๓-๐๖๕๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : saraban_๐๖๕๗๐๑๑๗@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นางสาวกิงดาว ภาโพธิ์ โทร.๐๘-๙๙๕๐-๑๖๗๖

“ท้องถิ่นดีภาษีช่วย ท้องถิ่นสวยภาษีสร้าง”



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม
เรื่อง แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีอากรตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งกำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง เป็นหน่วยงานบริหารราชการแผ่นดินที่มีหน้าที่ ดำเนินการจัดเก็บภาษีอากร และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว.๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๒ เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีดังกล่าว เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีและเร่งรัดการจัดเก็บภาษี ขององค์การบริหารส่วนตำบลเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องและทันตามกำหนดระยะเวลา และจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพ จึงกำหนดแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาการชำระภาษี ขั้นตอนการดำเนินการ และช่วงเวลาดำเนินการ

ในการนี้ เพื่อให้แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอประกาศใช้แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ดังกล่าวตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)


(นายอัสนี เรืองบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

คำนำ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เป็นหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีอำนาจในการดำเนินการจัดเก็บรายได้ที่ต้องจัดเก็บเอง ซึ่งประกอบด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ทั้งนี้ เพื่อการวางแผนจัดเก็บรายได้ทุกประเภทสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ต้องอาศัยการวางแผนกำหนดแนวทางปฏิบัติงานโดยใช้ทรัพยากร อันได้แก่ บุคลากร งบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ ฯลฯ ที่มีอยู่อย่างจำกัดให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม จะทำให้สามารถแก้ไขปัญหาและตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของประชาชนในพื้นที่ท้องถิ่นได้โดยการใช้ทรัพยากรเท่าที่มีอยู่ได้อย่างเต็มศักยภาพ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส ตรวจสอบได้ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม จึงได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ขึ้นเพื่อใช้เป็นคู่มือและแนวทางในการบริหารงานได้อย่างเหมาะสม บรรลุตามเป้าหมายสูงสุด โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการและประชาชนเป็นสำคัญ

จัดทำแผนโดย



(นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

๙ กันยายน ๒๕๖๙

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

๑

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐

๔

- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

๖

- ที่ดินที่ต้องเสียภาษี

- ผู้เสียภาษี

- วิธีคำนวณภาษี

๘

- วิธีเสียภาษี

- แบบประเมินภาษี

๙

- สถานที่ชำระภาษี

- การขอเงินคืน

- อัตราภาษี

- หลักเกณฑ์ขั้นต่ำที่เข้าลักษณะใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๑๑

- บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

๑๘

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน

๒๗

- บทลงโทษ

๒๙

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐

๓๒

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๓๔

- วิธีคำนวณภาษี

- อัตราภาษี

๓๕

- กรณีป้ายติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น

๓๗

- ป้ายที่ต้องเสียภาษี

- ป้ายที่ได้รับการยกเว้น

๓๘

- กำหนดระยะเวลาขึ้นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย

๓๙

- ก่อนติดตั้งป้ายต้องขออนุญาตผู้บริหารท้องถิ่นก่อนติดตั้งป้าย

- ขั้นตอนการเสียภาษีป้าย

- สถานที่ชำระภาษีป้าย

๔๑

- การผ่อนชำระ

- การขอคืนเงินภาษีป้าย

- การอุทธรณ์การประเมินภาษีป้าย

ภาคผนวก

๔๒

- คู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- คู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ / การบันทึกและการประเมินภาษีป้าย

แผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐
งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

๑. หลักการและเหตุผล

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่มท.๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๒ เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้เป็นแนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นภารกิจที่ต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นและมีฐานะการคลังที่เข้มแข็ง สามารถพึ่งพาตนเองได้ในอนาคต ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เป็นไปตามหนังสือสั่งการข้างต้นอย่างเหมาะสม ถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้สูงสุด สอดคล้องกับนโยบายการปฏิรูประบบราชการ/การวางกรอบแนวทางการบริหารราชการที่ดีต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ อย่างมีประสิทธิภาพ/คุ้มค่าในเชิงภารกิจแห่งรัฐ ลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน กระจายอำนาจการตัดสินใจ อำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ส่งเสริมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการบริการจัดการที่ดี เพื่อที่จะสามารถให้บริการด้านสาธารณะได้อย่างต่อเนื่อง มุ่งเน้นให้ประชาชนได้รับความเป็นธรรมความพึงพอใจสูงสุด จึงได้ดำเนินการจัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพและการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ขึ้นเพื่อเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเพื่อให้การจัดเก็บภาษีของงานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม เป็นไปด้วยความเรียบร้อยได้อย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประสิทธิผล และเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

การจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ประกอบด้วย แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย ตลอดจนโครงการในด้านการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ เพื่อให้ทราบโครงการ/กิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ โดยสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารงาน ประสานงาน และติดตามประเมินผลในการปฏิบัติงานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อแสดงรายละเอียดของแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษี/โครงการด้านภาษี/กิจกรรมทั้งหมดที่จะดำเนินการจริงในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

๒.๒ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอมในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีได้มากขึ้น

๒.๓ เพื่อให้เกิดการพัฒนามาตรฐานการให้บริการประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความพึงพอใจสูงสุดในการรับบริการชำระภาษี

๒.๔ เพื่อสร้างมาตรฐานและแรงจูงใจในการชำระภาษีของประชาชนตลอดจนมีความยินดีให้ความร่วมมือและเข้าใจพร้อมกับการมีส่วนร่วมในการพัฒนาท้องถิ่น โดยร่วมมือ ร่วมใจกันชำระภาษีให้แก่ท้องถิ่น

๓. วิธีดำเนินการ

๓.๑ จัดทำแผนการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี ซึ่งประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ

๓.๒ จัดทำโครงการ และกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะจัดทำขึ้นในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

๓.๓ ดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงาน และโครงการ/ติดตามประเมินผลการดำเนินการตามโครงการ

๔. ระยะเวลาในการจัดทำแผนและดำเนินงาน

ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ - กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐

๕. รายละเอียดขั้นตอนการจัดทำแผนการดำเนินงาน

ขั้นตอนที่ ๑ การเก็บรวบรวมข้อมูล

การเก็บรวบรวมข้อมูลแผนการปฏิบัติงาน/โครงการและกิจกรรมที่จะมีการดำเนินการจริงในพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

ขั้นตอนที่ ๒ การจัดทำแผนดำเนินงาน

งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม จัดทำแผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษี ประกอบด้วยแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษี โครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐

บทบาทอำนาจหน้าที่ตามแผน

- เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน/ชำนาญงาน และผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ หรือ

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายด้านการจัดเก็บรายได้

๑) สืบค้นเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ

๒) ตรวจสอบและจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีในปีงบประมาณถัดไป

๓) ออกหนังสือเพื่อแจ้งผู้เข้าข่ายต้องชำระภาษีทราบล่วงหน้า

๔) ประชาสัมพันธ์เรื่องการชำระภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

๕) รับยื่นแบบภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

๖) ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร/แจ้งผลการประเมิน

๗) ออกเอกสารหลักฐานการรับชำระภาษี/ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ แล้วนำส่งเงินรายได้

ประจำวัน

๘) ออกตรวจสอบและติดตามผู้ค้างภาษี

ผู้อำนวยความสะดวก

๑) ตรวจสอบความถูกต้องของรายการตามแบบแสดงรายการ/เอกสารประกอบการยื่นแบบ

๒) ประเมินภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบ

๓) ออกตรวจสอบและติดตามผู้ค้างชำระภาษี/ออกหนังสือแจ้งเตือนกรณีไม่ยื่นแบบแสดง

รายการภายในกำหนด

๔) แจ้งผลการชี้ขาดกรณีอุทธรณ์ภาษี/ออกหนังสือเตือนผู้ไม่มาชำระตามกำหนด

๕) แจ้งประเมินภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบ

๖) ตรวจสอบติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

ปลัด/รองปลัด

๑) ประชาสัมพันธ์เรื่องการจัดเก็บภาษี

- ๒) ตรวจสอบความถูกต้องของคำภาษี
 ๓) ประเมินภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบ
 ๔) ออกหนังสือแจ้งเตือนกรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนด
 ๕) ออกหนังสือเตือนผู้ไม่มาชำระภาษีตามกำหนด
 ๖) ตรวจสอบติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ งานจัดเก็บรายได้
 ๗) แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง (อำเภอ) เพื่อดำเนินการต่อผู้ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
 ๘) ประสานงานกับอำเภอขอทราบผลคดีเป็นระยะ ๆ

- คณะผู้บริหารท้องถิ่น

- ๑) พิจารณาคำร้องอุทธรณ์ภาษี (พิจารณาจากการประเมินใหม่)
 ๒) ลงมติชี้ขาดตามคำร้อง และแจ้งผลการชี้ขาดให้ผู้ร้องทราบ
 ๓) มอบอำนาจแจ้งความดำเนินคดีแก่ผู้ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
 ๔) มีคำสั่ง ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

๖. ประโยชน์ของแผนการดำเนินงาน

- ๖.๑ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม มีทิศทางในการปฏิบัติงานอย่างชัดเจน โดยใช้แผนการดำเนินงานนี้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาการจัดเก็บภาษี
 ๖.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม มีแผนงานโครงการตรงตามต้องการและสามารถตอบสนองวัตถุประสงค์ของแผนการดำเนินงานได้
 ๖.๓ ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอมเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๗. ผู้รับผิดชอบแผน

งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

๘. งบประมาณ

จ่ายจากข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ (ตามระบบ E-LAAS) ขององค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๙.๑ รายได้จากภาษีอากรและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆจากการจัดเก็บได้เองเพิ่มขึ้น
 ๙.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจ เข้าใจ ให้ความร่วมมือในการชำระภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่ท้องถิ่น
 ๙.๓ แผนการปฏิบัติงานสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ในการบริหารบ้านเมืองที่ดี

(ลงชื่อ)  ผู้จัดทำแผน/เสนอแผน
 (นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์)
 เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจสอบแผน
 (นางพยอม ศรีเพี้ยชัย)
 ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)  ผู้เห็นชอบแผน
 (นายชมฉกรรจ์ บุญวงศ์)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

(ลงชื่อ)  ผู้อนุมัติแผน
 (นายอัสนิ เรืองบุญ)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอน ที่ ๑	การดำเนินการ ๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินฯ ๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล) ๑.๔ ผู้เข้าขายต้องเสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้ง หรือดำเนินการขอแก้ไขข้อมูล) ๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท./ดาวนโหลดข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่ ๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี (ทำหนังสือนำส่งกำนัน/ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่ เพื่อปิดประกาศและประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางเสียงตามสาย/หอกระจายข่าวประจำหมู่บ้าน หรือระบบสื่อสารทางอิเล็กทรอนิกส์) ๑.๗ จัดทำ/ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมปิดประกาศ (ภ.ด.ส.๑) ๑.๘ แจ้งผลการประเมินภาษีฯและส่งแบบประเมิน (ภ.ด.ส.๖-๗) ให้แก่ผู้เข้าขายต้องชำระภาษีฯ ๑.๙ การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน	ตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๙ พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๙ ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๙ พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๖๙ ธันวาคม ๒๕๖๙ ธันวาคม ๒๕๖๙ - กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๗๐
ขั้นตอน ที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ ๒.๑ รับชำระภาษี/ออกจัดเก็บภาษีเคลื่อนที่ ทั้งหมด ๑๑ หมู่บ้าน ๒.๒ ออกหนังสือแจ้งเตือนผู้เข้าขายค้างชำระภาษีฯ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๒.๓ รับชำระภาษีและเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด - ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน ตามจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ - ชำระภาษีหลังได้รับหนังสือแจ้งเตือน แต่อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ครั้งที่ ๑-๓ (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน) เบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน ตามจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ - ชำระภาษีหลังกำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ครั้งที่ ๓ (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน) /๒.๔ เบี้ยปรับ...	มีนาคม - เมษายน ๒๕๗๐ พฤษภาคม - กันยายน ๒๕๗๐

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
	เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน ตามจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ๒.๔ การยื่นคำร้องขอผ่อนชำระภาษี ๒.๕ ผู้ประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี - รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ) - ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่ - ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องรับทราบ - รับชำระภาษี (พร้อมเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม กรณีชำระหลังกำหนด)	มิถุนายน - กรกฎาคม ๒๕๗๐ กุมภาพันธ์ - เมษายน ๒๕๗๐ กุมภาพันธ์ - มิถุนายน ๒๕๗๐ มีนาคม - กรกฎาคม ๒๕๗๐ มีนาคม - กันยายน ๒๕๗๐
ขั้นตอน ที่ ๓	<u>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บรายได้</u> ๓.๑ ไม่ชำระภาษีตามเวลาที่กำหนด - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดหรือสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี - ให้ออกหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี ครั้งที่ ๑-๓ - ลงพื้นที่ติดตามตรวจสอบ/ชี้แจง/แนะนำ ผู้ค้างชำระภาษี - รับชำระภาษี กรณีชำระภาษีเกินกำหนด - สำรวจสรุปบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน ๓.๒ รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินพิจารณาดำเนินการระงับสิทธิกรณีมีการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๓.๓ รายงานรายรับจริงตามงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ และลูกหนี้ค้างชำระประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้งานกิจการสภา/เลขานุการสภา นำเข้ารายงานต่อที่ประชุมสภาทราบ ๓.๔ ออกหนังสือแจ้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ดำเนินการปิดประกาศฯ เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ (ตามข้อ ๓.๓) ผ่านช่องทางเสียงตามสาย/หอกระจายข่าวประจำหมู่บ้าน หรือระบบสื่อสารทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน ๓.๕ สรุปรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ที่ผ่านมา ให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	พฤษภาคม - มิถุนายน ๒๕๗๐ มิถุนายน ๒๕๗๐ กันยายน ๒๕๗๐ หรือเดือนถัดไปได้ไม่เกิน ๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๗๐ เป็นต้นไป *ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)



ผู้จัดทำแผน/เสนอแผน

(นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจสอบแผน

(นางพยอม ศรีเพี้ยชัย)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)



ผู้เห็นชอบแผน

(นายชมฉกรรจ์ บุญวงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

(ลงชื่อ)



ผู้อนุมัติแผน

(นายอัสনী เรืองบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี คือ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำ และทะเล ไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

๑) ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจอง ที่ตราว่า ได้ทำประโยชน์

๒) ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น นส.๓, นส.๓ ก และ นส.๓ ข สปก. ๔, ก.ส.น., ส.ค.๑, นค.๑, นค.๓, ส.ท.ก.๑ ก., ส.ท.ก.๒ ก, นส.๒ (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือ ทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพ ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

นิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีเจตนารมณ์ที่ต่างออกไปจากนิยามของคำว่า “โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น” ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ดังนั้น การพิจารณาว่าอะไรเป็นสิ่งปลูกสร้างจึงไม่พิจารณาถึงเครื่องจักรซึ่งเป็นส่วนควบของโรงเรือนแต่อย่างใด กรณีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือที่เรียกกันย่อ ๆ ว่า “ภาษีที่ดิน” เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น บ้าน อาคาร) ที่ครอบครอง โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ตั้งแต่ปีละ ๐.๐๑% ไปจนถึงปีละ ๓% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

การมาของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้ต้องยกเลิกการเก็บภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีบำรุงท้องที่ด้วยเนื่องจากซ้ำซ้อนกัน ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้เสียภาษี

ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

๑) เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือ

๒) ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้
ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ การดูว่าเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะดูจาก “โฉนดที่ดิน” ไม่ได้ดูตามทะเบียนบ้าน ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นมีเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคน ทุกคนจะต้องร่วมกันรับผิดชอบต่อค่าภาษีดังกล่าว โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ทุกคนจะได้รับจดหมายแจ้งการประเมินภาษีว่าค่าภาษีทั้งหมดว่าเป็นจำนวนเท่าไร

✓ ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี

โดยทั่วไป ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (เช่น โกดัง บ้าน อาคาร ที่คนสามารถอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้) จะต้องเสียภาษีโดยใช้มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยแยกตามรายการดังนี้ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- ✓ ๑) ที่ดิน - ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
- ✓ ๒) สิ่งปลูกสร้าง - ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
- ✓ ๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด (คอนโด) - ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะเป็นผู้ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยจะแสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นที่ประชาชนเข้าถึงได้ รวมถึงแสดงผ่านเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งโดยปกติแล้วราคาประเมินทุนทรัพย์จะเป็นราคาเดียวกับราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมที่ดิน

กรณีที่ดินไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์

ให้ประเมินจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินบริเวณใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน (กรณีเป็นที่ดินที่มีโฉนด หรือ น.ส. ๓ ก.) หรือราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครองของกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ (กรณีเป็นที่ดินไม่มีโฉนดหรือหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ทั้งนี้ หากเป็นที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจากการทำเหมือง และบ่อน้ำบาดาล ให้ใช้มูลค่า ๒๕% ของราคาประเมินทุนทรัพย์ ส่วนที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน ให้ใช้มูลค่า ๓๐% ของราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ส่วนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ก็ให้ประเมินจากราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างของบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แต่ถ้าเทียบเคียงไม่ได้จริง ๆ (เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษแตกต่างจากที่มีในบัญชีสิ่งปลูกสร้างฯ จนเทียบเคียงกันไม่ได้ เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงไฟฟ้า สถานีรับส่งสัญญาณภาคพื้นดิน ฯลฯ) ก็จะแจ้งให้ผู้เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างและจัดทำบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป

ทั้งนี้ ถ้าเป็นบริษัทต้องขึ้นทะเบียนว่าทำเกษตรกรรมแล้ว ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาต้องขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรแล้ว หรือเป็นที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่อื่นที่เพาะปลูกพืช หรือเลี้ยงสัตว์ ตามจำนวนขั้นต่ำที่เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

วิธีคำนวณภาษี

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะใช้คำนวณแบบขั้นบันได ตามมูลค่าของฐานภาษี แต่ละชั้นโดยใช้สูตรเบื้องต้น ตามมาตรา ๔๒ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คือ

$$\begin{aligned} \text{มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} - \text{มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น} &= \text{มูลค่าของฐานภาษี} \\ \text{มูลค่าของฐานภาษี} \times \text{อัตราภาษี} &= \text{ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง} \end{aligned}$$

อนึ่ง กรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกัน และเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี ตามมาตรา ๔๒ วรรคสอง และมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

การหักมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น

การหักมูลค่าของฐานภาษีเป็นสิทธิประโยชน์เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น ซึ่งจะได้รับเฉพาะกรณีต่อไปนี้เท่านั้น

๑) ถ้าบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้สิทธิมูลค่าฐานภาษีได้ ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ในกรณีที่มีหลายแปลงแต่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกันมากกว่า ๑ แปลงให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่ารองลงมาตามลำดับ ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๒) ถ้าบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ได้สิทธิหักมูลค่าฐานภาษีได้ ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓) บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ได้รับสิทธิหักมูลค่าฐานภาษีได้ ๑๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วิธีเสียภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้วิธีประเมินภาษีโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ประเมินให้ และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของแต่ละปี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีภายในวันที่ ๓๐ เมษายนของปีนั้น ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งค่าภาษีหากเป็นเงินก้อนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท สามารถขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวดเท่า ๆ กันได้ เป็นเวลา ๓ เดือนโดยต้องยื่นหนังสือขอผ่อนชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนชำระค่าภาษีงวดแรก ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อย่างไรก็ดี ในปี ๒๕๖๖ มีประกาศลดเลือนกำหนดการชำระภาษีออกไปถึง ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

- ๑) รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ๒) ราคาประเมินทุนทรัพย์
- ๓) อัตราภาษี
- ๔) จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

สถานที่ชำระภาษี

- เทศบาล ชำระที่สำนักงานเทศบาล
- อบต. ชำระที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล
- กทม. ชำระที่สำนักงานเขต
- เมืองพัทยา ชำระที่ศาลาว่าการเมืองพัทยา

อย่างไรก็ดี ผู้บริหารท้องถิ่นอาจกำหนดให้ใช้สถานที่อื่นภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เป็นสถานที่สำหรับชำระภาษีได้ตามที่เห็นสมควร ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ชำระภาษีโดยปกติจะให้ถือเอาตามวันที่พนักงานเก็บภาษีลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงิน ตามมาตรา ๔๙ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

แต่ถ้าชำระโดยวิธีอื่น เช่น ชำระโดยผ่านทางธนาคารให้ถือว่าวันที่ธนาคารได้รับเงินค่าภาษี เป็นวันที่ชำระภาษี ตามมาตรา ๕๑ วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

การขอเงินคืนภาษี

ในกรณีที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเอง หรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้เสียภาษีมียสิทธิของเงินคืนได้ภายใน ๓ ปี นับแต่วันที่ชำระภาษีโดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๔ วรรคแรกและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ถ้าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ประเมินภาษีผิดพลาด ผู้เสียภาษีมียสิทธิได้รับดอกเบี้ย ในอัตรา ๑% ต่อเดือน (เศษของเดือนของเงินปัดเศษเป็น ๑ เดือน) ของเงินภาษีที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน ทั้งนี้ กฎหมายกำหนดเพดานดอกเบี้ยไว้สูงสุดไม่เกิน จำนวนเงินที่จะได้รับคืน ตามมาตรา ๕๔ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อัตราภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างกำหนดอัตราภาษีจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์และตัวผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒, มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ทั้งนี้ อัตราภาษีจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละชั้น

อนึ่ง หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ภาษีจะคำนวณตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท ตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท

อย่างไรก็ดี ปี ๒๕๖๖ รัฐบาลยังประกาศลดภาษีที่ดินอีก ๑๕% จากค่าภาษีที่คำนวณได้ ตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ร่วมกันประกาศกำหนด ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ความรวมถึงการ ปลูกพืช การเลี้ยงปศุสัตว์ การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การทำนาเกลือสมุทร การทำสวนป่า การเพาะเลี้ยงแมลง เศรษฐกิจ การปลูกหม่อนเลี้ยงไหม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และให้ความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย และระยะเวลาในการประกอบเกษตรกรรมให้รวมถึงช่วงเวลาพักการเกษตร เพื่อฟื้นฟูสภาพที่ดินหรือ การพักที่ดินระหว่างฤดูกาลผลิต หรือการตัดวงจรโรคด้วย

ทั้งนี้ ถ้าเป็นบริษัทต้องขึ้นทะเบียนว่าทำเกษตรกรรมแล้ว ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาต้องขึ้นทะเบียน เป็นเกษตรกรแล้วหรือเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อื่นที่เพาะปลูกพืชหรือเลี้ยงสัตว์ตามจำนวนขั้นต่ำที่เป็นการ ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ก. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๘๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ไม่จำกัด	ยกเว้น

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้น ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
	> ๕๐ ล้านบาท - ๑๒๕ ล้านบาท	๐.๐๑%
	> ๑๒๕ ล้านบาท - ๑๕๐ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๑๕๐ ล้านบาท - ๕๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๕๕๐ ล้านบาท - ๑,๐๕๐ ล้านบาท	๐.๐๗%
	> ๑,๐๕๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ข.กรณีอื่น

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๙๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๑๐๐ ล้านบาท - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๕๐๐ ล้านบาท - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗%
	> ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๑๐๐ ล้านบาท - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๕๐๐ ล้านบาท - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗%
	> ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

หลักเกณฑ์ขั้นต่ำที่เข้าลักษณะใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

- **ปลูกพืช** การประกอบการเกษตรที่เป็นการทำไร่ การปลูกผัก การปลูกไม้ผลยืนต้น การปลูกสวนป่า การปลูกป่าเศรษฐกิจ แบบสวนเฉพาะ หรือการปลูกไม้ผลหรือไม้ยืนต้นแบบสวนผสมที่มีชนิดพืชดังต่อไปนี้ จะต้องประกอบการเกษตรให้ได้อัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในตารางนี้ จึงจะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม ตามบัญชีแนบท้าย ก. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร (ต่อไร่)
๑. กล้ายหอม	๒๐๐ ต้น/ไร่
๒. กล้ายไข่	๒๐๐ ต้น/ไร่
๓. กล้ายน้ำว้า	๒๐๐ ต้น/ไร่
๔. กะท้อนเปรี้ยว	๒๕ ต้น/ไร่
พันธุ์ทับทิม	๒๕ ต้น/ไร่
พันธุ์ปุยฝ้าย	๒๕ ต้น/ไร่
๕. กาแฟ	๑๗๐ ต้น/ไร่
พันธุ์โรบัสต้า	๑๗๐ ต้น/ไร่
พันธุ์อราบิก้า	๔๐๐ ต้น/ไร่
๖. กานพลู	๒๐ ต้น/ไร่
๗. กระวาน	๑๐๐ ต้น/ไร่
๘. โกโก้	๑๕๐-๑๗๐ ต้น/ไร่
๙. ขนุน	๒๕ ต้น/ไร่
๑๐. เงาะ	๒๐ ต้น/ไร่
๑๑. จำปาตะ	๒๕ ต้น/ไร่
๑๒. จันทน์เทศ	๒๕ ต้น/ไร่

ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร (ต่อไร่)
๑๓. ชมพู	๔๕ ต้น/ไร่
๑๔. ทุเรียน	๒๐ ต้น/ไร่
๑๕. ท้อ	๔๕ ต้น/ไร่
๑๖. น้อยหน่า	๑๗๐ ต้น/ไร่
๑๗. นุ่น	๒๕ ต้น/ไร่
๑๘. บัวย	๔๕ ต้น/ไร่
๑๙. ปาล์มน้ำมัน	๒๒ ต้น/ไร่
๒๐. ฝรั่ง	๔๕ ต้น/ไร่
๒๑. พุทรา	๘๐ ต้น/ไร่
๒๒. เสาวรส	๔๐๐ ต้น/ไร่
๒๓. พริกไทย	๔๐๐ ต้น/ไร่
๒๔. พลู	๑๐๐ ต้น/ไร่
๒๕. มะม่วง	๒๐ ต้น/ไร่
๒๖. มะพร้าวแก่	๒๐ ต้น/ไร่
๒๗. มะพร้าวอ่อน	๒๐ ต้น/ไร่
๒๘. มะม่วงหิมพานต์	๔๕ ต้น/ไร่
๒๙. มะละกอ	
(ยกทรง)	๑๐๐ ต้น/ไร่
(ไม่ยกทรง)	๑๗๕ ต้น/ไร่
๓๐. มะนาว	๕๐ ต้น/ไร่
๓๑. มะปราง	๒๕ ต้น/ไร่
๓๒. มะขามเปรี้ยว	๒๕ ต้น/ไร่
๓๓. มะขามหวาน	๒๕ ต้น/ไร่
๓๔. มังคุด	๑๖ ต้น/ไร่
๓๕. ยางพารา	๘๐ ต้น/ไร่
๓๖. ลิ้นจี่	๒๐ ต้น/ไร่
๓๗. ลำไย	๒๐ ต้น/ไร่
๓๘. ละมุด	๔๕ ต้น/ไร่
๓๙. ลำสาด	๔๕ ต้น/ไร่
๔๐. ลองกอง	๔๕ ต้น/ไร่
๔๑. ส้มโอ	๔๕ ต้น/ไร่
๔๒. ส้มเกลี้ยง	๔๕ ต้น/ไร่
๔๓. ส้มตรา	๔๕ ต้น/ไร่
๔๔. ส้มเขียวหวาน	๔๕ ต้น/ไร่
๔๕. ส้มจุก	๔๕ ต้น/ไร่
๔๖. สาลี่	๔๕ ต้น/ไร่
๔๗. สะตอ	๒๕ ต้น/ไร่
๔๘. หน่อไม้ไผ่ตง	๒๕ ต้น/ไร่

ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตร (ต่อไร่)
๔๙. หมากรุก	๑๐๐-๑๗๐ ต้น/ไร่
๕๐. หม่อน	๓๕ ต้น/ไร่
๕๑. องุ่น	๓๕ ต้น/ไร่
๕๒. แก้วมังกร	๓๕ ต้น/ไร่
๕๓. แอปเปิล	๓๕ ต้น/ไร่
๕๔. อะโวคาโด	๓๕ ต้น/ไร่
๕๕. อินทผลัม	๓๕ ต้น/ไร่
๕๖. ยูคาลิปตัส	๓๕ ต้น/ไร่
๕๗. พืชกลุ่มให้เนื้อไม้	๓๐ ต้น/ไร่

หมายเหตุ : (๑) กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดพืชตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ โดยเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด

(๒) กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงตาม (๑) ได้ ให้พิจารณาตามลักษณะการประกอบการเกษตรในแต่ละท้องถิ่น

- เลี้ยงสัตว์ การประกอบการเกษตรที่เป็นการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ที่มีชนิดสัตว์ดังต่อไปนี้ ต้องประกอบการเกษตรให้ได้อัตราขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในตารางนี้ จึงจะถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม ตามบัญชีแนบท้าย ข. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ชนิดสัตว์		พื้นที่คอกหรือโรงเรือน	การใช้ที่ดิน
โค		ขนาด ๗ ตารางเมตรต่อตัว	๑ ตัวต่อ ๕ ไร่
กระบือ	กระบือโตเต็มวัย	ขนาด ๗ ตารางเมตรต่อตัว	๑ ตัวต่อ ๕ ไร่
แพะ-แกะ	แพะ-แกะโตเต็มวัย	ขนาด ๒ ตารางเมตรต่อตัว	๑ ตัวต่อไร่
สุกร	พ่อพันธุ์	คอกเดี่ยว ขนาด ๗.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	แม่พันธุ์	คอกเดี่ยว ขนาด ๑.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	สุกรอนุบาล	ขนาด ๐.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	สุกรขุน	ขนาด ๑.๕ ตารางเมตรต่อตัว	
	คอกคลอด	ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖ ตารางเมตรต่อตัว	
	ของอุ้มท้อง	ใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒ ตารางเมตรต่อตัว	
สัตว์ปีกเลี้ยงปล่อย (เปิดและไก่)		๔ ตารางเมตรต่อตัว (ตามมาตรฐานปศุสัตว์อินทรีย์)	
กวาง		๒ ไร่ต่อตัว	
หมูป่า		๕ ตารางเมตรต่อตัว (เลี้ยงในโรงเรือน) ๐.๒๕ ไร่ต่อตัว (เลี้ยงปล่อย)	
ผึ้ง			บริเวณที่มีพืชอาหารเลี้ยงผึ้ง เช่น เกสร และน้ำหวาน ดอกไม้ที่สมดุลกับจำนวน รังผึ้ง
จิ้งหรีด			บริเวณพื้นที่เพียงพอและ เหมาะสมกับขนาดและ จำนวนบ่อ

หมายเหตุ : (๑) กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดสัตว์ตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ โดยเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด

(๒) กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดสัตว์ที่มีลักษณะใกล้เคียงตาม (๑) ได้ ให้พิจารณาตามลักษณะการเลี้ยงปศุสัตว์ และการเพาะเลี้ยงแมลงเศรษฐกิจและเกษตรอื่น ๆ ในแต่ละท้องถิ่น

- เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ กรณีการประกอบการเกษตรที่เป็นการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ให้ถือว่าการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม ตามบัญชีแนบท้าย ค. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๑. พื้นที่บ่อดิน บ่อปูน กระชังบก บ่อพลาสติก โรงเพาะฟัก หรือพื้นที่ที่ใช้เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในลักษณะอื่นใด ที่ผู้ขุด ผู้สร้าง ผู้จัดทำ เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง มีความมุ่งหมายโดยตรงที่ใช้ทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

๒. ที่ดินที่เป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่มีกิจกรรมใช้ประกอบการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เช่น บ่อพักน้ำ บ่อบำบัดน้ำคลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คูน้ำ คันดินขอบบ่อ ถนน และให้รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ได้แก่ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัยเอง บ้านหลังที่ ๒ ให้ญาติพี่น้องอยู่อาศัย ให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยแบบรายเดือน (เช่น บ้านเช่าอพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโด เป็นต้น) และโฮมสเตย์ ให้เสียภาษีในอัตราที่อยู่อาศัย

นอกจากนี้ สถานะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยให้ครอบคลุมถึงช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยด้วย เช่น บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือคอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างการตกแต่ง เป็นต้น ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

หมายเหตุ : ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยไม่รวมถึงโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้ขาย

ก.บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น (บ้านหลังหลัก)

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตรากา
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๙๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
	> ๕๐ ล้านบาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๒) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
	> ๕๐ ล้านบาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ข. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ เฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปี
ภาษีนั้น (บ้านหลังหลัก)

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๙๔ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ๑๐ ล้านบาท	ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
	> ๑๐ ล้านบาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๒) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๑๐ ล้านบาท	ยกเว้น ตามมาตรา ๔๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
	> ๑๐ ล้านบาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ค. กรณีอื่น เช่น บ้านหลังที่สอง (บ้านหลังรอง)

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๙๔ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๒) (ค) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
	> ๗๕ ล้านบาท - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
	> ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐%

๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น เช่น ใช้เชิงพาณิชย์

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๙๔ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐%
	> ๒๐๐ ล้านบาท - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐%
	> ๑,๐๐๐ ล้านบาท - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐%
	> ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐%

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๓) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐%
	> ๒๐๐ ล้านบาท - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐%
	> ๑,๐๐๐ ล้านบาท - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐%
	> ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐%

๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ต้องเสีย ภาษีที่ดิน คือ ที่ดินที่โดยสภาพแล้วสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา (เว้นแต่เกิดจากเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัยจนไม่สามารถทำประโยชน์ได้) หรือที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้

แต่การทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมาไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนดร่วมกันตามกฎหมายกระทรวง กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งปลูกสร้างรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ต้องเสียภาษีที่ดินฯ คือ สิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูกทิ้งร้างและไม่ใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้นตลอดปีที่ผ่านมา หรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้วและโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือทำประโยชน์อื่นได้ แต่ไม่ใช้ประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ตามมาตรา ๙๔ (๖๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐%
	> ๒๐๐ ล้านบาท - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐%
	> ๑,๐๐๐ ล้านบาท - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐%
	> ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐%

ปีภาษี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓ (๔) แห่งพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔	๐ บาท - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐%
	> ๕๐ ล้านบาท - ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐%
	> ๒๐๐ ล้านบาท - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐%
	> ๑,๐๐๐ ล้านบาท - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐%
	> ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐%

อนึ่ง ถ้าทิ้งร้างว่างเปล่าเวลา ๓ ปีติดต่อกัน อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓% และจะขึ้นภาษีอีก ๐.๓% ในทุก ๆ ๓ ปี แต่กำหนดเพดานภาษีที่เสียรวมทั้งหมดสูงสุดไม่เกิน ๓% ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อย่างไรก็ดี ที่ดินที่อยู่ระหว่างเตรียมการเพื่อทำประโยชน์ หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรอนสิทธิในการทำประโยชน์โดยกฎหมาย หรือโดยคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ครอบครอง จะได้รับยกเว้นไม่ถือเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรกร้างว่างเปล่าตามกฎหมายกระทรวง กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๑๐๑	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มี ลักษณะเป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับ พื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุ ธรรมชาติบ้านไม้ไผ่ บ้านดิน บ้านเรือ หรือแพที่ สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย
๑๐๒	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ท่อนไฟเป็น ส่วนใหญ่มีพื้นที่โล่งด้านล่างชั้นเดียวใต้ถุน สูง
๑๐๓	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียวรีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้าน ตู้คอนเทนเนอร์หรือบ้านเรือที่มีโครงสร้าง เหล็กหรือบ้านเครื่องบิน หรือโบกั้รถไฟที่ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัย
๑๐๔	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น	บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ท่อนไฟเป็น ส่วนใหญ่สองชั้น บางส่วนอาจจะมีการ ดัดแปลงเสาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
๑๐๕	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น	บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุท่อน ไฟเป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้คอนเทนเนอร์ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น
๑๐๖	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สองชั้น	บ้านตึกครึ่งไม้รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ท่อนไฟ และวัสดุไม้ท่อนไฟในสัดส่วนที่ ใกล้เคียงกัน
๑๐๗	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวโครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น สามชั้น	บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ท่อนไฟสามชั้น ตู้คอนเทนเนอร์สามชั้นที่มี โครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ดัดแปลงเป็น บ้านพักอาศัยสามชั้น

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๑๐๘	บ้านพักอาศัย แฝดตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ การก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่ง อาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนว เขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้าด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้านโครงสร้างติด ตรึงกับพื้นดิน สองชั้น	บ้านสองชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ
๑๐๙	บ้านพักอาศัย แฝดตึก สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ การก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่ง อาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนว เขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้าด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้านโครงสร้างติด ตรึงกับพื้นดิน สามชั้น	บ้านสามชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ
๑๑๐	บ้านทรงไทย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นบ้านไทยหลังเดียวชั้นเดียวใต้ถุนสูงมี ลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตรึงกับ พื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับอาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ ทนไฟชั้นเดียวใต้ถุนสูง
๑๑๑	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ เป็นบ้านไทยหลังเดียวสองชั้นมีลักษณะ เฉพาะตัว โครงสร้างติดตรึงกับพื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยมีโครงสร้างคอนกรีตเสริม เหล็ก และก่อสร้างด้วยวัสดุไม่ทนไฟใน สัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สองชั้น
๑๑๒	บ้านพักอาศัย แฝดตึก ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ การก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่ง อาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนว เขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้าด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้านโครงสร้างติด ตรึงกับพื้นดิน ชั้นเดียว	บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ โครงสร้าง เหล็ก เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวสองบ้านที่สร้าง ให้โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็น ส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร แต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ทาวน์โฮมหรือรีสอร์ทที่มี ลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร แต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ทาวน์โฮมหรือรีสอร์ทที่มี ลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคาร แต่ละคูหา	ทาวน์เฮาส์ทาวน์โฮมหรือรีสอร์ทที่มี ลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้ว หรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา	
๓๐๑	ห้องแถว ไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ห้องแถวไม้รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้
๓๐๒	ห้องแถว ไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ห้องแถวไม้รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป โครงสร้างไม้
๓๐๓	ห้องแถว ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ห้องแถวตึกครึ่งไม้รีสอร์ท มีลักษณะเป็น ห้องแถวหรือเรือนแถว ที่มีโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็ก และโครงสร้างไม้ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
๔๐๑	ตึกแถว ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็น ส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว ชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๔๐๒	ตึกแถว สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วน ใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว สองชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๔๐๓	ตึกแถว สองชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็น ส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถวสองชั้นครึ่งโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วน ใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว สามชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วน ใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สามชั้นครึ่ง โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป สี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วน ใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว ห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างมีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป หกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว หกชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น คอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิด โล่งเพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจาย สินค้าอาคารโกดังเก็บของ อาคาร ห้องเย็น ที่เก็บสินค้าอาคารโรงเก็บ ผลผลิตทางการเกษตร ยุ้งฉาง อาคาร โรงยิม
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป		
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือนประกอบ ของบ้านพักอาศัยเป็นหลังเดียวโครงสร้าง ติดตึกรังกับพื้นดิน	ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจาก ตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัด ไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสาน คอนกรีต ไม้ และเหล็ก
๕๐๔	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดียวไม่มี โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้าง เหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้นคอนกรีต และมีส่วเปิดโล่ง	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยาม ของโรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์ แตกต่างกันออกไป เช่น สถานที่ล้างอัด ฉีด สิ่งปลูกสร้างคลุมสนามกีฬาสนามฟุตบอล ร้านจำหน่ายอาหารไม่มีผนังหรือมี ผนังบางส่วน โรงคัดแยกจำหน่ายพืชผล ทางการเกษตร (ล้ง)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๕๐๕	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้าง เหล็กโครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังเพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือสถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การ เรียนวิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการ จัดการศึกษา	อาคารห้องสมุด
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการทำความสะอาดห้องพัก ระบบ รักษาความปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่ หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อเป็นสถานที่พัก จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน เป็นรายวัน	สถานบริการอาบอบนวด
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป		
๕๐๗	โรงแรมหรู	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และ มีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชม การแสดงห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละครแสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพ อื่น ๆ ไม่รวมถึงโรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ใน ห้างสรรพสินค้าและโรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ใน อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดง ละคร ดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคาร สนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๕๐๘	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และ มีพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้องตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้องจ่ายยา ห้องแลป ห้องสำนักงานสำหรับ แพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรค ศิลปะตามกฎหมายรวมถึงอาคารประกอบ ที่จำเป็นต้องมีในกิจการสถานพยาบาล	โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคารศูนย์เอกซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์พักฟื้นผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟ ส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร	สำนักงานประจำด่านเก็บเงินค่า ธรรมเนียมอาคารสำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานีรับส่งสัญญาณดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่งสาธารณะ
๕๐๙/๒	ส านักงาน ความสูงเกิน กว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์ พื้นที่สำหรับใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม	
๕๑๐	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังรวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนืองของ อาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักรีด ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบ ที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการ ขยะมูลฝอย	อาคารสวนอาหาร หรือร้านอาหาร หรือ ร้านเครื่องดื่มที่มีเรือนหลัก และรวมถึง พื้นที่ส่วนควบภายนอก อาคารสถาน บันเทิง เช่น โรงเบียร์ โรงเหล้า
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์ ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้า ต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตาม ประเภทของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะ การกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่ จอดรถในอาคารห้างสรรพสินค้า	ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community mall)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กโครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาฝ้าเพดาน ผนังห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดินระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟ เพื่อใช้ในการพาณิชย์กรรมในอาคารหลัง เดียวหรือหลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกัน เพื่อประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึง การเก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อ ขายสำหรับกิจการนั้นด้วย	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่าย เชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่าย เชื้อเพลิง	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด้านเก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จ รถไฟฟ้า
๕๑๓	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กโครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังพื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือท าลายสิ่งใด ๆ โดย ใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคาร ประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย	โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผา ถ่านโรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์ แบบปิดอาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคาร ควบคุมระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว)
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และ มีลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบ กิจการตลาดประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดินห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย	อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผง ขายอาหารแยกออกเป็นส่วน ๆ
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป		
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงานห้องพัก และมีที่จอดรถ สำหรับเจ้าของและผู้มาติดต่อ	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กโครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยง สัตว์	สิ่งปลูกสร้างต้นทุนต่ำ มีเสาและหลังคา กันแดด กันฝน
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม	สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อม รถยนต์อาคารสถานีดับเพลิงอยู่ซ่อมเรือ อยู่ต่อเรือ
๕๑๙	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลง ระหว่างชั้น และมีผนังกันตก	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัย รวมความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นหลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วมทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์แยกจากกันหรือ ร่วมกันโดยแบ่งออกเป็นห้องพักอาศัยตั้งแต่ หนึ่งห้องขึ้นไป	อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัย รวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป		
๕๒๑	ป้อมยาม	สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดินโครงสร้างหลัก ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือ พนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวังเหตุการณ์	ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่ เป็นกระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่ รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน	โชว์รูมแสดงสินค้า
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้าง เหล็กมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวน ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้างแยก ออกจากอาคารหลัก	ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจาก ตัวอาคาร

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีต สำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่	
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่	
๖๐๓	รั้วสังกะสี	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่	
๖๐๔	รั้วลวดถัก	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่	
๖๐๕	รั้วไม้	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่	
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่	
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่	
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็น พื้นที่สำหรับว่ายน้ำพื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั้มน้ำ	สวนน้ำสระน้ำโชว์การแสดง
๖๐๙	ลานกีฬา อเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริม คอนกรีตที่ท าให้ผิวหน้าถนนมีความ แข็งแรงกว่าปกติ	ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่
๖๑๑	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลาน โล่ง	พื้นคอนกรีตลานโล่ง
๖๑๒	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วย ยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และมีพื้นที่ สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดิน เชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ	สะพานปลา

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในการกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์

๒. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษขององค์การสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ซึ่งประเทศไทยมีข้อผูกพันที่ต้องยกเว้นภาษีให้ตามสนธิสัญญา หรือความตกลงอื่นใด

๓. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน

๔. ทรัพย์สินของสภาอากาศไทย

๕. ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์

๖. ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือ฼าปนสถานสาธารณะ โดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน

๗. ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศรายชื่อเป็นองค์การการกุศลสาธารณะแล้วตามประกาศกระทรวงการคลังเรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ทั้งนี้ เฉพาะที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์

๘. ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

๙. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมของอาคารชุด (ส่วนกลางของคอนโด)

๑๐. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

๑๑. ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๑๒. ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้แก่

- ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ และทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินปีพระบรมวงศานุวงศ์ตั้งแต่ชั้นพระองค์เจ้าขึ้น

- ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในการกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์

- ทรัพย์สินที่เป็นที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยานที่กันไว้เพื่อความปลอดภัย

- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟฟ้าซึ่งใช้ในการกิจการของการรถไฟหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง

- ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติ

- ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑตามัที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในการบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร

- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว
- ที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์
- ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

- สิ่งปลูกสร้างของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ซึ่งก่อสร้างโดยใช้เงินจากการระดมทุนด้วยวิธีการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์เฉพาะส่วนที่

- ๑) กรมธนารักษ์เช่าเพื่อจัดให้เป็นที่ทำการของหน่วยงานของรัฐ

- ๒) หน่วยงานของรัฐซึ่งมีที่ทำการตาม ๑) ใช้สำหรับการสาธารณูปโภค หรือใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการ

๑๓. ที่ดินซึ่งปกคลุมด้วยพืชพรรณเป็นองค์ประกอบหลัก และมีประโยชน์เพื่อสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศการดำรงชีวิต หรือคุณภาพชีวิตของประชาชน ที่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program) ในประเภทการลดซับและการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากป่าไม้และการเกษตรจากคณะกรรมการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ เฉพาะโครงการที่สอดคล้องกับระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ (T-VER Methodology) ในสาขาและขอบข่ายการปลูกป่าและฟื้นฟูป่า

- เป็นป่าชายเลน ซึ่งมีชนิดของพันธุ์ไม้ ความสูง และจำนวนต้นขั้นต่ำต่อไร่ ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งประกาศกำหนด

ลดภาษี ๕๐%

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อไปนี้ได้รับสิทธิลดภาษีลง ๕๐% จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณได้ตามมาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. **ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ที่เจ้าหรือ ผู้ครอบครอง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร** ทั้งนี้ เฉพาะทรัพย์สินที่บุคคลดังกล่าวได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมาโดยทางมรดก และได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นแล้วก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. **ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้า** ทั้งนี้ ให้รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตไฟฟ้า

๓. **ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเขื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อน ที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า**

ลดภาษี ๙๐%

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อไปนี้ได้รับสิทธิลดภาษีลง ๙๐% จากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. **ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่สถาบันการเงิน สถาบันการเงิน เฉพาะกิจ สถาบันการเงินประชาชน หรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ได้รับมา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปีนับแต่วันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงานดังกล่าว**

๒. **ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นโครงการจัดสรร เพื่อที่อยู่อาศัยหรืออุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินดังกล่าว**

๓. **ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นอาคารชุด (คอนโด) เป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดดังกล่าว**

๕. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว

๕. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการเกี่ยวกับจัดสรรที่ดิน อาคารชุด หรือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว และผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตยังไม่ได้ขายเป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๖. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของสถาบันอุดมศึกษาเอกชน เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการข้อกำหนดจัดตั้งสถาบันอุดมศึกษานั้น

๗. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของโรงเรียนเอกชนในระบบ โรงเรียนเอกชนนอกระบบ ประเภทยศศาสนาหรือประเภทยศการศึกษาอิสลามประจำมัสยิด (ตาดีกา) หรือประเภทสถาบันศึกษาปอเนาะ เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการตราสารจัดตั้งโรงเรียนนั้น

๘. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชน เป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อ

- การเล่นกีฬาตามชนิดที่สามารถขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้
- สวนสัตว์
- สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นที่ได้รับอนุญาต
- ที่จอดรถของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยที่จัดให้สำหรับผู้โดยสารรถไฟฟ้า
- ที่ดินที่เป็นลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่งผู้โดยสาร
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในสนามบินที่ใช้เป็นทางวิ่ง ทางขับ และลานจอดอากาศยาน ตามที่

สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของถนนหรือทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษ หรือเป็นทาง

หลวงสัมปทาน

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

๑. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ๕๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ๒๐% ของจำนวนภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ ๑๐ % ของจำนวนภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม คือ ดอกเบี้ยที่เกิดจากการชำระภาษีส่ำช้ากว่าเวลาที่กำหนด โดยจะคิดในอัตรา ๑% ต่อเดือน (เศษของเดือนของเงินปัดเป็น ๑ เดือน) ของเงินภาษีที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น โดยเริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่ชำระภาษี ทั้งนี้ กฎหมายกำหนดเพดานดอกเบี้ยไว้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงินภาษีที่จำชำระ (แต่ถ้าได้รับการขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และชำระภาษีภายในกำหนดนั้น อัตราเงินเพิ่มจะลดลงเหลือ ๐.๕% ต่อเดือน) ตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

โทษทางอาญา

การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี อาจต้องรับโทษจำคุกสูงสุด ๒ ปี ปรับสูงสุด ๔๐,๐๐๐ บาท ตามมาตรา ๘๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้กระทำความผิดก็อาจส่งผลให้กรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้องรับโทษทางอาญาเช่นเดียวกันด้วย ตามมาตรา ๘๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อยกเว้น

หากเป็นกรณีที่ชำระภาษีล่าช้ากว่าที่กฎหมายกำหนดเนื่องจากประชาชนไม่ได้รับใบประเมิน เรียกเก็บภาษี หรือเนื่องจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษี ออกไปเอง ผู้เสียภาษีไม่มีความผิดจึงไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

การอุทธรณ์

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษี สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- เทศบาล ยื่นต่อนายกเทศมนตรี
- อบต. ยื่นต่อนายกองการบริหารส่วนตำบล
- กทม. ยื่นต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา ยื่นต่อนายกเมืองพัทยา

เรื่องที่มักเข้าใจผิดบ่อย

- หลายคนเข้าใจผิดว่ากรมสรรพากรทำหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ความจริงแล้ว หน่วยงานที่จัดเก็บ คือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่าง เทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.), กรุงเทพมหานคร และ เมืองพัทยา

- ถ้าเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย (บ้าน คอนโด) หลายแห่ง หลายคนยังเข้าใจผิดว่าถ้าบ้านทุกหลัง มูลค่าไม่เกิน ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ความจริงแล้วสิทธิดังกล่าว จะยกเว้นให้เฉพาะต้องเป็นที่อยู่อาศัยหลักที่ตัวเองมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเท่านั้น (บ้านหลังหลัก) ซึ่งโดยปกติ จะมีอยู่ได้แค่แห่งเดียว ดังนั้น ที่อยู่อาศัยอื่นที่ไม่มีชื่อเราอยู่ในทะเบียนบ้าน (บ้านหลังรอง) จะต้องเสียภาษี ด้วยอย่างแน่นอน

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมของอาคารชุด (ส่วนกลางของคอนโด) ได้รับยกเว้นภาษี แต่ห้องที่อยู่อาศัยของเราไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนกลางของคอนโดจึงไม่ได้รับ ยกเว้นภาษี

- การประเมินภาษีไม่ได้ดูที่ราคาขายของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แต่ดูที่มูลค่าตามราคาประเมินทุน ทรัพย์ของทางราชการเป็นหลัก

- ในกรณีเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม โดยปกติเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทุกคนได้รับจดหมายแจ้ง ค่าภาษีที่ดินของที่แปลงเดียวกัน โฉนดใบเดียวกัน และมีข้อความเหมือนกัน หลายคนจึงเข้าใจผิดว่าต่างคน ต่างถูกประเมินภาษีเป็นการส่วนตัวและต่างคนต่างต้องจ่ายภาษีตามจำนวนที่ปรากฏตามจดหมายที่ได้รับ ทุกคน แต่ความจริงแล้วค่าภาษีนั่นเป็นเพียงค่าภาษีรวมที่เจ้าของทุกคนต้องรับผิดชอบร่วมกัน ดังนั้น สิ่งที่ต้องทำคือเจ้าของทุกคนต้องตกลงร่วมกันว่าค่าภาษีตามหนังสือที่ได้รับนั้นจะแบ่งกันจ่ายอย่างไรก็ได้

เช่น ที่ดินมีเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมด ๔ คน ถ้าเจ้าของทั้ง ๔ คน ได้รับแจ้งค่าภาษี ๒,๐๐๐ บาท ไม่ได้แปลว่าทั้ง ๔ คน ต้องจ่ายค่าภาษีคนละ ๒,๐๐๐ บาท เพราะที่ถูกต้องคือ ทั้ง ๔ คน ต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าภาษี ๒,๐๐๐ บาท โดยจะแบ่งเท่า ๆ กันคนละ ๕๐๐ บาท หรือวิธีอื่นก็ได้ แต่สุดท้ายต้องมอบหมายให้เจ้าของคนใดคนหนึ่งดำเนินการชำระก็เป็นอันเรียบร้อยแล้ว

ตัวอย่าง ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - บ้านเดี่ยว | - บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) |
| - บ้านเดี่ยว (บ้านเรือนแพ) | - ห้องแถว |
| - บ้านเดี่ยว (บ้านประกอบสำเร็จ) | - ตึกแถว |

ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

- | | |
|-----------------------------|--|
| - คลังสินค้า | - ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง |
| - สถานศึกษา | - ไซโลเก็บอาหาร |
| - โรงแรม | - โรงสีข้าว |
| - โรงมหรสพ | - คอนโดมิเนียม |
| - สถานพยาบาล | - กระโจม |
| - สำนักงาน | - ตู้คอนเทนเนอร์ (ใช้เป็นสำนักงาน/อยู่อาศัย) |
| - ภัตตาคาร | - สระว่ายน้ำ |
| - ห้างสรรพสินค้า | - บ้านผีสิงในสวนสนุก |
| - อาคารพาณิชย์กรรม | - บ้านบนต้นไม้ |
| - สถานีเติมน้ำมันเชื้อเพลิง | - เต้นท์โครงหลังคาเหล็กถาวร |
| - โรงงาน | |

ตัวอย่าง สิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| - ตู้ฝาก ถอนเงินสด | - บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย |
| - กังหันลม | - รั้ว |
| - ลานโกไฟฟ้า | - ลาน |
| - ตู้โทรศัพท์สาธารณะ | - ทางเดินรถไฟ |
| - เครื่องเล่นสวนสนุก | - เสาไฟฟ้า |
| - เสาสัญญาณอินเทอร์เน็ต | - รางรถไฟ |
| - ถนน | - แผงโซลาร์เซลล์ |

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอน ที่ ๑	การเตรียมการ ๑.๑ ตรวจสอบ และคัดเลือกรายชื่อเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีป้ายในปีงบประมาณ (บัญชีลูกหนี้ตามเกณฑ์ค้างรับ) ๑.๒ สำรวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ ๑.๓ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี ๑.๔ จัดทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย/ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้ายรับทราบ เพื่อยืนยันแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑)	ตุลาคม ๒๕๖๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ธันวาคม ๒๕๖๙ - กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ ธันวาคม ๒๕๖๙
ขั้นตอน ที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ ๒.๑ กรณีป้ายก่อนเดือนมีนาคม - รับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) และตรวจสอบความถูกต้อง - ประเมินค่าภาษีและกำหนดค่าภาษี/มีหนังสือแจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ป.๓) ๒.๒ กรณีป้ายหลังเดือนมีนาคม - รับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) และตรวจสอบความถูกต้อง - ประเมินค่าภาษีและกำหนดค่าภาษี/มีหนังสือแจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ป.๓) ๒.๓ การชำระภาษีป้าย/ออกจัดเก็บภาษีเคลื่อนที่ ทั้งหมด ๑๑ หมู่บ้าน - ชำระภาษีป้าย (ในวันยื่นแบบฯ หรือชำระภาษีภายในกำหนด) - ชำระภาษีป้าย และเงินเพิ่ม (กรณีชำระภาษีป้ายเกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการประเมินภาษี ภ.ป.๓) ๒.๔ ผู้ประเมินยื่นคำร้องขอแก้ไขผลการประเมินภาษีป้าย ๑) รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (แบบ ภ.ป.๔) ๒) ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่ ๓) ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ (แบบ ป.ภ.๕) ๔) รับชำระภาษี และเงินเพิ่ม ๕) ปฏิบัติตามคำสั่งศาล (กรณีนำคดีส่งศาล) หมายเหตุ : กรณีแจ้งติดตั้งป้ายหลังเดือนมีนาคม ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายดำเนินการยื่นแบบการประเมิน และชำระภาษีป้าย และหรืออุทธรณ์ฯ ในห้วงเดือนเมษายน - ธันวาคม	มกราคม - มีนาคม ๒๕๗๐ มกราคม - มีนาคม ๒๕๗๐ เมษายน - ธันวาคม ๒๕๗๐ เมษายน - ธันวาคม ๒๕๗๐ มกราคม - กันยายน ๒๕๗๐ มกราคม - พฤษภาคม ๒๕๗๐ กุมภาพันธ์ - มิถุนายน ๒๕๗๐ มีนาคม - กรกฎาคม ๒๕๗๐ มีนาคม - กันยายน ๒๕๗๐

/ขั้นตอนที่ ๓...

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๗๐
องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอน ที่ ๓	<u>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บรายได้</u> ๓.๑ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายในกำหนด - ออกหนังสือแจ้งเตือนเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่ยังไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ให้ดำเนินการยื่นแบบฯ - ออกหนังสือแจ้งเตือนเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายในกำหนด หรือผู้ที่ยังไม่ชำระภาษีป้าย ครั้งที่ ๑ - ๓ - รับชำระภาษีป้าย และเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๒๕ - แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง (อำเภอ) /ส่งเรื่องให้นิติกร ดำเนินคดีแก่เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายในระยะเวลาที่กำหนด ๓.๒ ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป.๑) ภายในกำหนด แต่ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด - ออกหนังสือแจ้งเตือนเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย ที่ยังไม่ชำระภาษีป้าย ครั้งที่ ๑ - ๓ - รับชำระภาษี และเงินเพิ่ม - ดำเนินการเร่งรัด/บังคับคดี (ยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน กรณีหลีกเลี่ยงไม่ยอมชำระภาษีป้าย) ๓.๓ รายงานรายรับจริงตามงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ และลูกหนี้ คงค้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ให้งานกิจการสภา/เลขานุการสภา นำเข้ารายงานต่อที่ประชุมสภาทราบ ๓.๔ ออกหนังสือแจ้งกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ดำเนินการปิดประกาศฯ เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ (ตามข้อ ๓.๓) ผ่านช่องทางเสียงตามสาย/หอกระจายข่าวประจำหมู่บ้าน หรือระบบสื่อสารทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน	มีนาคม ๒๕๗๐ พฤษภาคม - กรกฎาคม ๒๕๗๐ เมษายน - กันยายน ๒๕๗๐ กันยายน ๒๕๗๐ พฤษภาคม - กรกฎาคม ๒๕๗๐ ตุลาคม ๒๕๗๐ เป็นต้นไป

(ลงชื่อ)

ผู้จัดทำแผน/เสนอแผน

(นางสาวกิงดาว เกาโพธิ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจสอบแผน

(นางพยอม ศรีเพี้ยชัย)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

ผู้เห็นชอบแผน

(นายชมฉกรรจ์ บุญวงศ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

(ลงชื่อ)

ผู้อนุมัติแผน

(นายอัสনী เรืองบุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

ดำเนินการตามเสนอ

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามขนาดป้าย โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๑. เจ้าของป้าย ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ หรือผู้ครอบครองป้าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒. ในกรณีไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับและมีหน้าที่เป็นผู้เสียภาษีป้าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

วิธีคำนวณภาษี

สูตรการคำนวณภาษีป้ายเบื้องต้น คือ

ค่าภาษีป้าย = หน่วยของป้าย

ต้องเสียภาษี × การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และคำนวณภาษีป้าย

๑. **ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้** คือ ป้ายที่มีขอบเขตชัดเจน ให้คำนวณพื้นที่ของป้ายเป็น ตร.ชม. โดยให้นำส่วนส่วนที่กว้างที่สุด (ใช้หน่วยเป็น ซม.) คูณกับส่วนที่ยาวที่สุด (ใช้หน่วยเป็น ซม.) เพื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายตามบัญชีอัตราภาษีป้าย (๖) (ก) แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

สูตรคำนวณ

ส่วนกว้างที่สุด (ซม.) × ส่วนยาวที่สุด (ซม.) ของขอบป้าย

๒. **ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้** ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายที่แสดงข้อความ ชื่อ ยี่ห้อ โดยไม่มีขอบเขตที่ชัดเจน เช่น เขียนไว้บนผนังอาคาร หรือกำแพง เป็นต้น ให้คำนวณพื้นที่ของป้ายเป็น ตร.ชม. โดยให้วัดจากตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตสำหรับกำหนดความกว้างที่สุด และยาวที่สุด (ใช้หน่วยเป็น ซม.) เพื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายตามบัญชีอัตราภาษีป้าย (๖) (ข) แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

หมายเหตุ

๑) ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีเศษเกินกึ่งหนึ่ง (เกิน ๒๕๐ ตร.ชม. ขึ้นไป) ให้ปัดขึ้นเป็นอีก ๕๐๐ ตร.ชม. ตามบัญชีอัตราภาษีป้าย (๗) (ก) แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ เช่น พื้นที่ป้ายขนาด ๗๖๐ ตร.ชม. ให้ปัดเศษขึ้นเป็น ๑,๐๐๐ ตร.ชม.

๒) ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีเศษไม่เกินกึ่งหนึ่ง (๒๕๐ ตร.ชม. พอดีหรือต่ำกว่า) ให้ปัดทิ้งตามบัญชีอัตราภาษีป้าย (๗) (ก) แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ เช่น พื้นที่ของป้ายขนาด ๗๕๐ ตร.ชม. ให้ปัดเศษทิ้งเป็น ๕๐๐ ตร.ชม.

อัตราภาษี

ภาษีป้ายจะกำหนดอัตราภาษีตามขนาดพื้นที่ป้ายและลักษณะของข้อความที่ปรากฏตามป้ายด้วย โดยแบ่งได้เป็น ๓ ประเภท ดังนี้ ตามข้อ ๒ กฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓

ป้ายประเภท ๑ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายทั่ว ๆ ไปที่ไม่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา ๕ บาท ต่อ

๕๐๐ ตร.ซม.

ตัวอย่าง

ป้ายที่มีข้อความว่า

บริษัท สปา จำกัด

อยู่บนแผ่นป้ายธรรมดา ติดตั้งเมื่อเดือนมกราคม ขนาดกว้าง ๒๐๐ ซม. x ยาว ๒๕๐ ซม. จะคำนวณภาษีป้ายได้ดังนี้

- พื้นที่ป้าย ๒๐๐ ซม. x ๒๕๐ ซม. = ๕๐,๐๐๐ ตร.ซม.
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = พื้นที่ป้าย (ตร.ซม.) ÷ ๕๐๐
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = ๕๐,๐๐๐ ÷ ๕๐๐
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = ๑๐๐
- อัตราภาษีป้ายประเภท ๑ (ข) คิดอัตรา ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม. (อัตราภาษีของป้าย

ที่มีอักษรไทยล้วนอยู่บนป้ายทั่ว ๆ ไปที่ไม่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้)

- ค่าภาษีป้าย = หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี x อัตราภาษีป้าย
- ค่าภาษีป้าย = ๑๐๐ x ๕

สรุป ค่าภาษีป้าย = ๕๐๐ บาท

ป้ายประเภท ๒ ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ (รวมถึงเลขอารบิก) หรือ มีอักษรไทยปนกับภาพและ/หรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมายหรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือ ภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายทั่ว ๆ ไปที่ไม่มีข้อความเครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

หมายเหตุ : ป้ายประเภทนี้ อักษรไทยทุกตัวต้องอยู่ตำแหน่งบนสุด

ตัวอย่าง

ป้ายมีข้อความว่า

บริษัท สปา จำกัด

SPA CO.,LTD.

อยู่บนแผ่นป้ายธรรมดา ติดตั้งเมื่อเดือนมกราคม ขนาดกว้าง ๑๕๐ ซม. x ยาว ๑๗๕ ซม. จะคำนวณภาษีป้ายได้ดังนี้

- พื้นที่ป้าย ๑๕๐ ซม. × ๑๗๕ ซม. = ๒๖,๒๕๐ ตร.ซม.
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = พื้นที่ป้าย (ตร.ซม.) ÷ ๕๐๐
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = ๒๖,๒๕๐ ÷ ๕๐๐
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = ๕๒.๕
- เนื่องจากพื้นที่ของป้ายมีเศษไม่เกินกึ่งหนึ่งของ ๕๐๐ ตร.ซม. จึงต้องปัดเศษ ๐.๕ ทิ้ง แล้วค่อย

นำเลข ๕๒ ไปคูณอัตราภาษีป้าย

• อัตราภาษีป้ายประเภท ๒ (ข) คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม. (อัตราภาษีของป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ (รวมถึงเลขอารบิก) หรือมีอักษรไทยปนกับภาพและ/หรือเครื่องหมายอื่น อยู่บนป้ายทั่ว ๆ ไปที่ไม่มีข้อความเครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้)

• ค่าภาษีป้าย = หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี × อัตราภาษีป้าย

• ค่าภาษีป้าย = ๕๒ × ๒๖

สรุป ค่าภาษีป้าย = ๑,๓๕๒ บาท

ป้ายประเภท ๓ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือมีเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมายหรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายทั่ว ๆ ไปที่ไม่มีข้อความเครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

ตัวอย่าง

ป้ายมีข้อความว่า

SPA CO.,LTD.
บริษัท สปา จำกัด

อยู่บนแผ่นป้ายธรรมดา ติดตั้งเมื่อเดือนมกราคม ขนาดกว้าง ๑๒๕ ซม. × ยาว ๑๓๐ ซม. จะคำนวณภาษีป้ายได้ดังนี้

- พื้นที่ป้าย ๑๒๕ ซม. × ๑๓๐ ซม. = ๑๖,๘๗๕ ตร.ซม.
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = พื้นที่ป้าย (ตร.ซม.) ÷ ๕๐๐
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = ๑๖,๘๗๕ ÷ ๕๐๐
- หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี = ๓๓.๗๕
- เนื่องจากพื้นที่ของป้ายมีเศษเกินกึ่งหนึ่งของ ๕๐๐ ตร.ซม. จึงต้องปัดเศษ ๐.๗๕ ขึ้นเป็นจำนวนเต็ม ๓๔ แล้วไปคูณอัตราภาษีป้าย

• อัตราภาษีป้ายประเภท ๓ (ข) คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม. (อัตราภาษีของป้ายที่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมียภาพหรือมีเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อยู่บนป้ายทั่ว ๆ ไปที่ไม่มีข้อความเครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้)

• ค่าภาษีป้าย = หน่วยของป้ายที่ต้องเสียภาษี × อัตราภาษีป้าย

• ค่าภาษีป้าย = ๓๔ × ๕๐

สรุป ค่าภาษีป้าย = ๑,๗๐๐ บาท

หมายเหตุ : เทียบเคียงตัวอย่างจาก หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๖๒๑ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

อัตราภาษีป้าย

ประเภท	ลักษณะป้าย	(ก) ป้ายที่มีข้อความ เคลื่อนที่ หรือ เปลี่ยนข้อความได้	(ข) ป้ายปกติทั่วไป
๑	ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๑๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ชม.	๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ชม.
๒	ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับ อักษรต่างประเทศ (รวมถึงเลขอารบิก) หรือมีอักษรไทยปนกับภาพ และ/หรือเครื่องหมายอื่น	๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ชม.	๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ชม.
๓	ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมี ภาพหรือมีเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ชม.	๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ชม.

ทั้งนี้ อัตราที่ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ตามข้อ ๓ กฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓

อนึ่ง หากคำนวณภาษีป้าย ๑ ป้ายแล้วได้ต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท ตามบัญชีอัตรา ภาษีป้าย (๗) (ข) แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

กรณีป้ายติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น และมีพื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร

หากเป็นป้ายที่ติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น และมีพื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร ป้ายดังกล่าว จะต้องมีความที่แสดงชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายที่เป็นตัวอักษรไทยที่มุมขวาด้านล่างของป้ายด้วย ตามมาตรา ๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

อย่างไรก็ตาม หากข้อความที่แสดงชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายนั้นมีส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด อยู่นอกขอบเขตของป้าย ให้คิดภาษีส่วนที่มีข้อความดังกล่าวที่อยู่นอกเขตป้ายตามอัตราของป้ายที่มี อักษรไทยล้วน แต่ถ้าส่วนที่อยู่นอกขอบเขตของป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน ๑๐% ของป้ายให้ได้รับยกเว้นภาษีป้าย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ป้ายที่ต้องเสียภาษี คือ “ป้าย” ที่ต้องเสียภาษีป้ายนั้น หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงป้ายที่ตั้งอยู่ภายในห้างสรรพสินค้าที่ขนาดเกิน ๓ ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ตัวอย่างเช่น

- ป้ายชื่อร้านค้าหน้าอาคาร
- ป้ายบิลบอร์ดโฆษณาริมทาง
- ป้ายผ้าใบ ป้ายไวเนลประชาสัมพันธ์
- ป้ายไฟ ป้าย LED หรือป้ายข้อความเคลื่อนที่
- ป้ายติดบนรถยนต์ที่ใช้โฆษณา (พื้นที่เกิน ๕๐๐ ตร.ซม.)

ป้ายที่ได้รับยกเว้นภาษี คือป้ายบางประเภทได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ได้แก่

- ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพ และบริเวณของโรงมหรสพ เพื่อโฆษณาโรงมหรสพ
- ป้ายที่แสดงสินค้า สิ่งห่อหุ้ม หรือบรรจุสินค้า
- ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์ เช่น ป้ายตามสวนสัตว์
- ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นที่เป็นที่รโหฐาน ทั้งนี้ เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน ๓ ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๔๒) แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
- ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น
- ป้ายขององค์การที่จัดขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
- ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ป้ายของโรงเรียนเอกชน สถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น
- ป้ายของผู้ประกอบการการเกษตร ซึ่งค้าผลผลิตจากการเกษตรของตน
- ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินการเพื่อประโยชน์แก่ศาสนา หรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ
- ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
- ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ได้แก่
 - ๑) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนนหรือรถแทรกเตอร์
 - ๒) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน
 - ๓) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะอื่น ๆ นอกเหนือจากนี้ โดยมีพื้นที่ไม่เกิน ๕๐๐ ตร.ซม.
- ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงรถจักรยานยนต์ และรถแทรกเตอร์
- ป้ายที่ติดตั้งไว้ที่ยานพาหนะ ที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๕๐๐ ตร.ซม.

ข้อสังเกต

๑. หากเป็นป้ายในห้างสรรพสินค้าแต่มีขนาดเกิน ๓ ตารางเมตรจะไม่ได้รับยกเว้นภาษีป้าย
๒. แม้จะเป็นป้ายบอกทางไปรีสอร์ท ถ้าป้ายบอกทางดังกล่าวมีชื่อรีสอร์ทรวมด้วย ก็ต้องเสียภาษีป้าย
๓. แม้จะเป็นป้ายบอกทางไปโรงเรียนเอกชน ถ้าป้ายบอกทางดังกล่าวมีชื่อโรงเรียนรวมอยู่ด้วย ก็ต้องเสียภาษีป้าย
๔. ถ้าป้ายนั้นเป็นป้ายที่มีคนถือ ไม่ต้องเสียภาษีป้าย

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ได้ทั้งงานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร (กำหนดระยะเวลาในการยื่นแบบฯ ชำระภาษีป้ายภายในเดือนมกราคม - มีนาคม ของทุกปี) ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

และเมื่อได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษีป้ายแล้ว ต้องชำระภาษีภายใน ๑๕ วันนับแต่วันได้รับแจ้งการประเมินตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒. ผู้ใดติดตั้งป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

๓. ในกรณีที่มีการโอนย้าย (เปลี่ยนเจ้าของ) ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับโอน

ก่อนติดตั้งป้ายต้องขออนุญาตผู้บริหารท้องถิ่นก่อนติดตั้งป้าย

ทั้งนี้ ก่อนติดตั้งป้ายต้องขออนุญาตผู้บริหารท้องถิ่นก่อนติดตั้งป้าย โดยมีขั้นตอน ดังนี้

๑. ยื่นขออนุญาต โดยแจ้งขนาดพร้อมด้วยภาพถ่ายหรือภาพสเกตช์ของป้าย และแผนผังที่ตั้งของป้ายกับเทศบาล สำนักงานเขต หรือองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) ในเขตพื้นที่ที่ติดตั้งป้าย

๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยต้องใช้เอกสารหลักฐานประกอบ ดังนี้

กรณีป้ายติดตั้งใหม่ ได้แก่

- ๑) แบบแสดงรายการภาษีป้าย ภ.ป.๑
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน (เจ้าของป้าย)
- ๓) ทะเบียนพาณิชย์ หรือหนังสือรับรองบริษัท (กรณีนิติบุคคล)
- ๔) รูปถ่ายป้าย ขนาดกว้าง x ยาว (ซม.) และแผนที่ตั้งพอสังเขป
- ๕) ใบเสร็จค่าทำป้าย หรือใบอนุญาตติดตั้งป้าย (ถ้ามี)
- ๖) หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่เจ้าของกิจการไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยตัวเอง

กรณีป้ายเก่า ในกรณีที่เคยยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่เคยยื่นแบบฯ นำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งล่าสุดมาแสดงด้วย

ขั้นตอนการเสียภาษีป้าย

๑. ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) พร้อมด้วยหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเป็น ๒ กรณี ดังนี้

a. กรณีที่ผู้เสียภาษีป้ายประสงค์จะชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมินภาษีป้ายได้ทันทีให้แจ้งผู้เสียภาษีป้ายว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าใด

b. กรณีผู้เสียภาษีป้ายไม่พร้อมจะชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พนักงานเจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) แจ้งจำนวนเงินภาษีที่ต้องชำระแก่ผู้เสียภาษี

๓. ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้แจ้งประเมิน (มิฉะนั้นต้องเสียเงินเพิ่ม)

๔. การชำระภาษีป้าย

๑) ขั้นตอนการเสียภาษีป้าย ป้ายใหม่ อย่างไรก็ตาม โดยปกติเจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้ายเป็นรายปีเต็มจำนวน แต่ถ้าเป็นป้ายที่เพิ่งเริ่มติดตั้งหรือแสดงเป็นปีแรก ให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึง ๓๑ ธันวาคม ของปีนั้น และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วัดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ดังนั้น หากติดตั้งป้ายใหม่เป็นปีแรก การจ่ายภาษีป้ายจึงแบ่งได้เป็น ๔ ช่วง ดังนี้

กรณีป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

(คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือน)

งวด ๑ มกราคม - มีนาคม = ๑๐๐% ของอัตราภาษีทั้งปี

งวด ๒ เมษายน - มิถุนายน = ๗๕% ของอัตราภาษีทั้งปี

งวด ๓ กรกฎาคม - กันยายน = ๕๐% ของอัตราภาษีทั้งปี

งวด ๔ ตุลาคม - ธันวาคม = ๒๕ % ของอัตราภาษีทั้งปี

เช่น ถ้าเพิ่งติดตั้งป้ายปีแรกเมื่อวันที่ ๑๕ เมษายน จะต้องเสียภาษีป้ายเป็นจำนวน ๗๕% ของอัตราภาษีป้ายทั้งปี

๑.๑) เอกสารที่ต้องใช้ในการติดต่อ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ทะเบียนพาณิชย์ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน
- แผนที่ตั้งพอสังเขป
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถมาติดต่อด้วยตนเอง)

๑.๒) ขั้นตอนการให้บริการ

- ยื่นแบบประเมินภาษี
- ตรวจสอบ
- ขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ออกสำรวจตรวจสอบป้าย
- คำนวณค่าภาษี แจ้งให้ผู้ยื่นเสียภาษีทราบ
- ออกใบเสร็จรับเงิน

๒) ขั้นตอนการเสียภาษีป้าย ป้ายเดิม (กรณีปกติ)

๒.๑) เอกสารที่ต้องใช้ในการติดต่อ

- ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนพาณิชย์ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน
- แผนที่ตั้งพอสังเขป
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถมาติดต่อด้วยตนเอง)

๒.๒) ขั้นตอนการให้บริการ

- ยื่นแบบประเมินภาษี
- ตรวจสอบเอกสารเพื่อประเมินภาษี
- ออกใบเสร็จรับเงิน

๓) ขั้นตอนการเสียภาษีป้าย ป้ายเดิม (กรณีเอกสารไม่ชัดเจนครบถ้วน)

๓.๑) เอกสารที่ต้องใช้ในการติดต่อ

- ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ทะเบียนพาณิชย์ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถมาติดต่อด้วยตนเอง)

๓.๒) ขั้นตอนการให้บริการ

- ยื่นแบบประเมินภาษี
- ตรวจสอบ
- ขอเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ออกสำรวจตรวจสอบป้าย
- คำนวณค่าภาษี แจ้งให้ผู้ยื่นเสียภาษีทราบ
- ออกใบเสร็จรับเงิน

๓.๓) ระยะเวลาดำเนินการ

- โดยประมาณ ๑ วันทำการ

สถานที่ชำระภาษีป้าย

๑) สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ ณ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

๒) หรือสถานที่อื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด

การผ่อนชำระ

การยื่นคำร้องขอผ่อนชำระค่าภาษีป้าย (กรณีต้องชำระตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท ได้ ๓ งวด) หากมีค่าภาษีป้ายที่ต้องชำระตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาท ผู้เสียภาษีป้ายสามารถขอผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละ ๑ เดือน เป็นจำนวนงวดละเท่า ๆ กันได้ตามมาตรา ๑๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

การขอคืนเงินภาษีป้าย

หากพบว่าตนเองไม่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีป้าย หรือชำระไว้เกิน สามารถขอคืนเงินภาษีป้ายที่ชำระไว้เกินได้โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๑ ปีนับแต่วันที่เสียภาษีป้ายตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

การอุทธรณ์การประเมินภาษีป้าย

เมื่อผู้เสียภาษีป้ายได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.๓) แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ได้รับมอบหมายโดยต้องยื่นอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้บริหารท้องถิ่นต่อศาลภายใน ๓๐ วันนับแต่วันรับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

ภาคผนวก



คู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒



คู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ / การบันทึกและการประเมินภาษีป้าย



“งานจัดเก็บ อบค.โนนหอม”