

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายทราบ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม ได้ดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนามภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอมแล้วเสร็จเป็นบางส่วน จึงประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดส่งเอกสารให้เจ้าของที่ดิน หรือ ผู้ครอบครองหรือผู้ทำประโยชน์ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม ได้ตรวจสอบความถูกต้องตามความเป็นจริง มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีฯ เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้น ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษีฯ ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง โดยขอความร่วมมือยื่นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่ารายการถูกต้องแล้ว รายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางรุ่งรัชณี วิسامารณ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

..... พ.ศ. / ๒๕๖๔
.....
.....
..... ๒๔ ๖๐๖ / ๖๔



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป
มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในเขต อ.บ.ค.โนนหอม แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า (บาท)	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%

ยกเว้นภาษีที่ดิน 3 ปีแรก (เฉพาะเกษตรกร)



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก
หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ที่ไม่ได้มีบุตร ยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของแต่ไม่มีบ้านอยู่คนเดียว
ได้มีบุตร ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเงินได้ 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการพัฒนาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%



เอกสารที่ต้องเตรียมไว้ให้เจ้าหน้าที่สำรวจ 1. สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 2. สำเนาโฉนดที่ดินในที่ดิน 3. เอกสารรับรองมูลค่าที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนหอม
ตำบลโนนหอม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โทร. 042-170656-657

